ACTA N° 126

FECHA: Bogotá, Agosto, 31 de 2024.

HORA: 9:00 a.m. - 10:00 am.

LUGAR: Centro Comunidad de Cuidado Libertad

TEMA: Reporte de Acciones de Mantenimiento de Comunidad de Cuidado Libertad

ASISTENTES: Laura Xiomara Reina Lara – Coordinadora

ORDEN DEL DÍA:

1. Saludo

2. Reporte de Acciones de Mantenimiento de Comunidad de Cuidado Libertad

DESARROLLO:

1. Objetivo: Reportar las acciones adelantadas para el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de la Comunidad de Cuidado Libertad con el fin de dar cumplimiento con los requisitos necesarios, para garantizar ambientes saludables y seguros para las personas mayores de la Unidad Operativa.

2. Desarrollo: En el Centro Comunidad de Cuidado Libertad se llevó a cabo la programación y realización de los mantenimientos preventivos y correctivos del inmueble ubicado en la calle 39 21 30, de conformidad con lo establecido en el Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo y las observaciones recibidas por el equipo de supervisión y asesoría técnica.

Para el mes de agosto de 2024 se programaron los siguientes mantenimientos preventivo:

1. Cableado no expuesto: Se realiza revisión en la unidad no se evidencia cableado expuesto.

2. Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto); Cambio de ducha del primer piso.







3. Equipos eléctricos y electrodomésticos: Se realiza revisión en la unidad la totalidad de equipos eléctricos y electrodomésticos funcionan de manera adecuada.

4. Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales): Cambio de registro de orinal baño de movilidad reducida y cambio de tubería en lavaplatos.









5. Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades): Se realiza mantenimiento de muros en las áreas de comedor, alacena y preparación de alimentos.















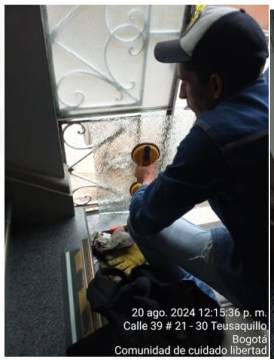


6. Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad): Se realiza revisión y la totalidad de ventanas están en adecuado estado y funcionan correctamente.

7. Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie): Cambio de vidrio roto ubicado en puerta de ingreso.









8. Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras. Se realiza cambio de cintas antideslizantes que presentan deterioro en rampas de a unidad.
















26 ago. 2024 10:28:28 a. m.
Carrera 21
Teusaquillo
Bogotá
Comunidad de cuidado libertad


26 ago. 2024 2:38:23 p. m.
#39 31 1 Carrera 21
Teusaquillo
Bogotá
Comunidad de cuidado libertad


26 ago. 2024 2:39:41 p. m.
21-30 Calle 39
Teusaquillo
Bogotá
Comunidad de cuidado libertad


26 ago. 2024 11:48:51 a. m.
21-30 Calle 39
Teusaquillo
Bogotá
Comunidad de cuidado libertad


26 ago. 2024 2:48:43 p. m.
21-30 Calle 39
Teusaquillo
Bogotá
Comunidad de cuidado libertad

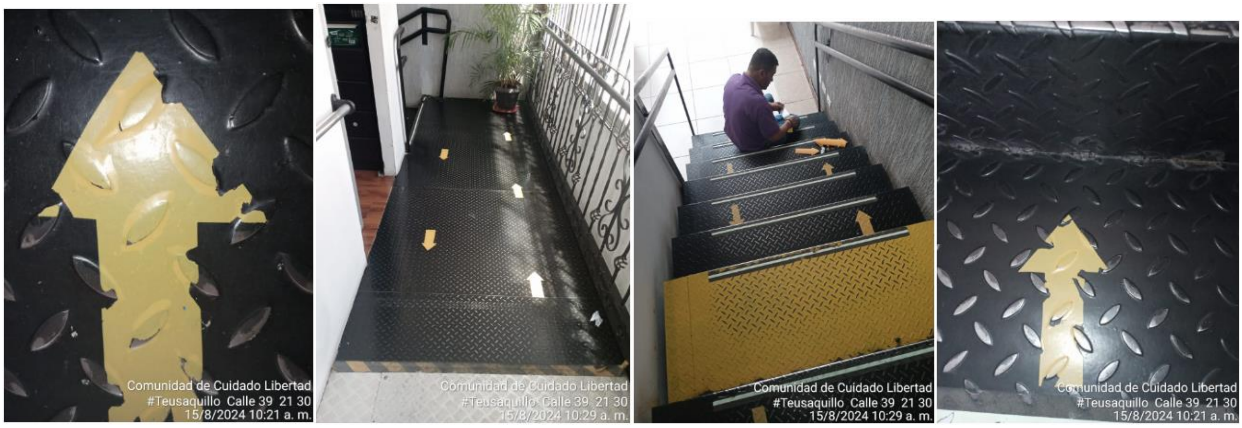

26 ago. 2024 2:49:54 p. m.
21-30 Calle 39
Teusaquillo
Bogotá
Comunidad de cuidado libertad


26 ago. 2024 11:48:57 a. m.
21-30 Calle 39
Teusaquillo
Bogotá
Comunidad de cuidado libertad


26 ago. 2024 2:50:07 p. m.
21-30 Calle 39
Teusaquillo
Bogotá
Comunidad de cuidado libertad



9. Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)



10. Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras): Ajuste de pasamanos en rampa de acceso a las habitaciones del primer piso.



11. Circuito de cámaras en funcionamiento: Se realiza revisión donde se encuentran 16 cámaras en funcionamiento.

12. Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control): Se realiza revisión donde se encuentra el sistema de llamado continúo funcionando sin novedades.

13. Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora): Se realiza revisión donde se encuentra en la unidad detectores de humo, luz estroboscópica y alarma sonora funcionando adecuadamente.

14. Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad): Instalación de redes de internet en el primer piso.



15. Ductos de ventilación; Se realiza revisión de ducto de ventilación en área de cocina encontrando que funciona con normalidad.

16. Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores): En la unidad se cuenta con dos sillas de ruedas y 4 caminadores todos ellos funcionales y en adecuado estado.

Para el mes de agosto de 2024 se programó los siguientes mantenimientos correctivos:

1. Sondeo preventivo de desagüe de baño de discapacidad del primer piso.



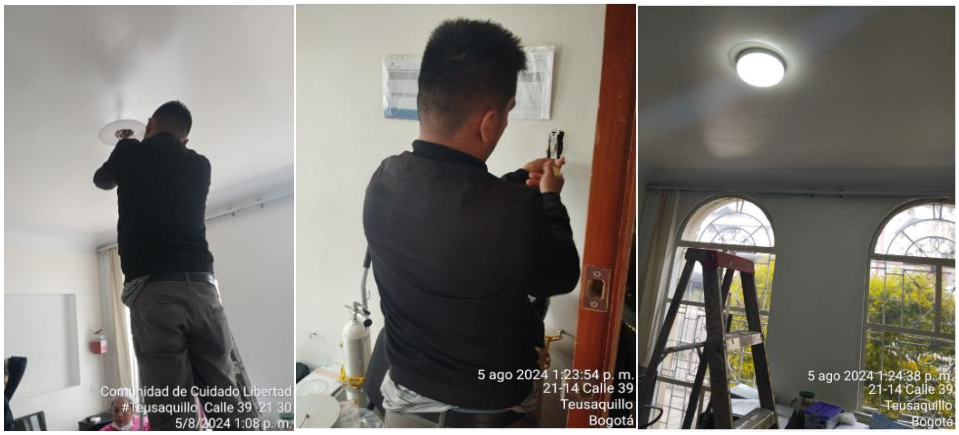
2. Verificación de ajuste de bisagras de puerta de habitación 11



3. Colocación de acrílico de hermeticidad caída, de la parte externa de alacena.



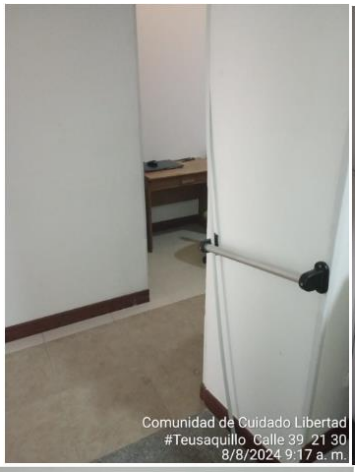
4. Cambio de Lámpara, e interruptor del área de atención primaria.



5. Cambio de dispensadores rotos de jabón y champo ubicados en duchas de primer y segundo piso



6. Colocación de esquineros suelto, en área de oficina de profesionales









7. Cambio de canecas en el área de atención primaria de acuerdo a litraje solicitado en anexo técnico.







8. Ubicación de base de metal y letrero de identificación de punto ecológico





9. Anclado de lockers de oficina de profesionales

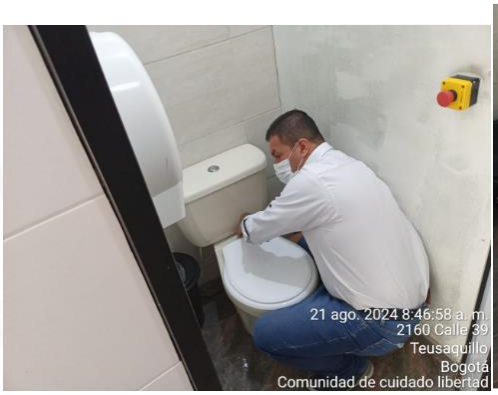






10. Cambio de tapa rota de inodoro de baño de personas mayores del primer piso







11. Cambio de tapa rota de inodoro de baño de personas mayores del segundo piso







12. Colocación de lámina de acrílico de puerta de ducha de segundo piso1



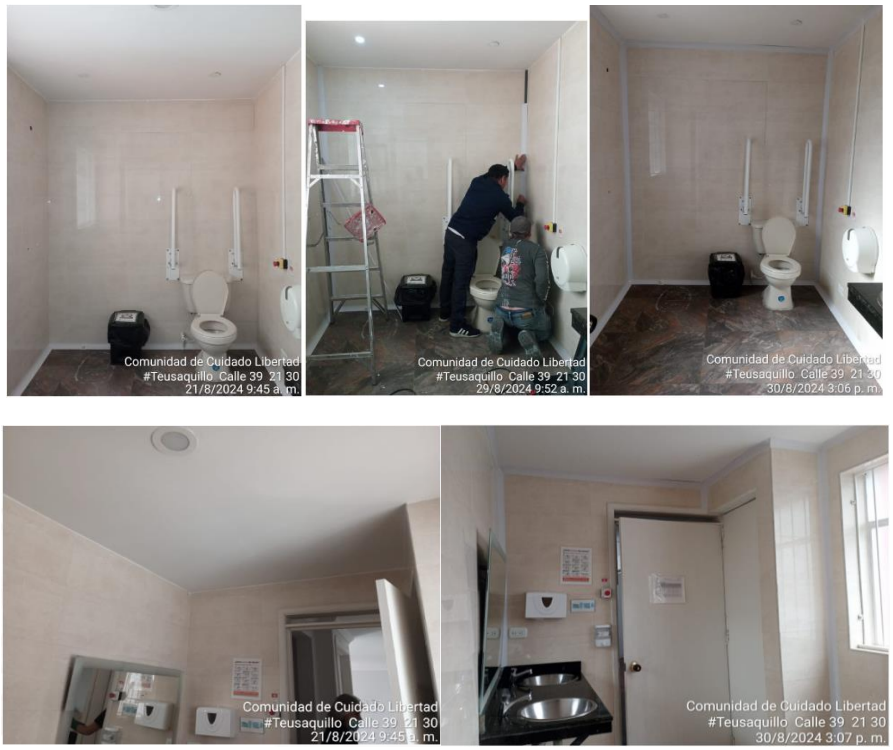




13. Cambio de cinta de señalización de entrada a baños de personas mayores del segundo piso



14. Colocación de medias cañas de esquinas y techos en baño de profesionales de segundo piso



15. Colocación de medias cañas de esquinas y techos en baño de discapacitados de primer piso.



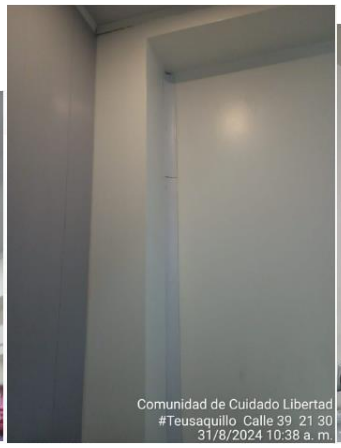


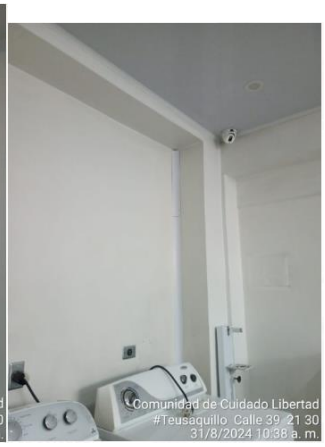




16. Colocación de medias cañas de esquinas y techos de área de lavandería.







Se toma registro fotográfico del antes y después de las acciones preventivas y correctivas.

Durante la realización de los trabajos de mantenimiento, se organizó el espacio teniendo en cuenta el aislamiento del área y la seguridad de las personas mayores y talento humano.
Se realiza el diligenciamiento del FOR-PSS-417 Plan de Mantenimiento Preventivo en el cual se reporta 2 mantenimientos realizado durante el mes de agosto de 2024, con un porcentaje realizado del 100%. Y se anexa el registro fotográfico respectivo. Se realiza el diligenciamiento del FOR-PSS-418 Plan de Mantenimiento Correctivo con un porcentaje realizado del 100%
Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Realizar el informe mensual detallando las acciones ejecutadas para el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de la Comunidad de Cuidado Libertad, con el objetivo de cumplir con los requisitos necesarios para garantizar ambientes saludables y seguros para las personas mayores de la Unidad Operativa.	Laura Xiomara Reina Lara Coordinadora	Mensual

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día 30 de septiembre de 2024.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Laura Xiomara Reina Lara	Coordinadora	Comunidad De Cuidado Libertad	Laura Xiomara Reina Lara

Elaboró: Laura Xiomara Reina Lara - Coordinadora